

WOHNEN IN ETTLINGEN

Großzügige Doppelhaushälfte
Scheffelstraße, Ettlingen

KARL
BAU

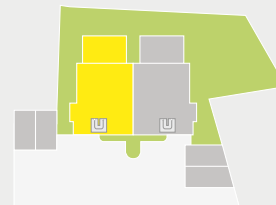


Wohnflächenberechnung

Hobbyraum	33,50 m ²
Dusche/WC	4,80 m ²
Flur	12,30 m ²
<hr/>	
Gesamt-Keller	50,60 m ²

Nutzflächenberechnung

Keller	8,42 m ²
Heizung	9,80 m ²
Wirtschaftsraum	7,25 m ²
<hr/>	
Gesamt	17,05 m ²



unverbindliche Illustration

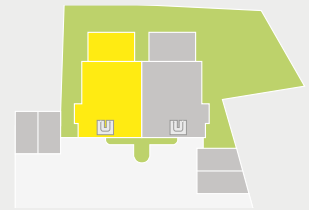


Maßstab 1:100

WOHNEN IN ETTLINGEN

Großzügige Doppelhaushälfte
Scheffelstraße, Ettlingen

KARL
BAU



Wohnflächenberechnung

Wohnen/Essen	38,60 m ²
Küche	15,15 m ²
WC	2,43 m ²
Abstellraum	1,88 m ²
Eingang	4,39 m ²
Diele	9,55 m ²
Terrasse (1/4)	13,38 m ²
Gesamt EG	85,38 m²

unverbindliche Illustration



Maßstab 1:100

WOHNEN IN ETTLINGEN

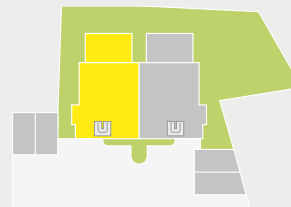
Großzügige Doppelhaushälfte
Scheffelstraße, Ettlingen

KARL
BAU



Wohnflächenberechnung

Schlafen	17,36 m ²
Zimmer 1	17,36 m ²
Zimmer 2	14,80 m ²
Dusche/Bad	11,86 m ²
Diele 2	9,45 m ²
<hr/>	
Gesamt OG	70,83 m ²



unverbindliche Illustration



Maßstab 1:100

WOHNEN IN ETTLINGEN

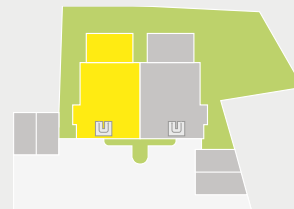
Großzügige Doppelhaushälfte
Scheffelstraße, Ettlingen

KARL
BAU



Wohnflächenberechnung

Studio	32,84 m ²
Dachterrasse (1/4)	8,68 m ²
<hr/>	
Gesamt DG	41,52 m ²
<hr/>	
Gesamt	248,33 m ²



unverbindliche Illustration



Maßstab 1:100